

Генеральный директор

ООО «УК «Порядок и Прогресс»

И.Э. Рейтер

М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы пер. Первомайский д. 47 стр.1 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем работ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу), руб.	Планируемая стоимость ремонта, руб.	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора 4.6.	45	м2	1500	67500	24.08.2025
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков 11.2.2	8	м/п	450	3600	15.08.2025

Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков 45.1	7	м/п	340	2380	24.08.2025
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок 12.24.14.3	1	шт.	500	500	14.07.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов		шт.			
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, желоба) 45.8	6	м/п	800	4800	25.06.2025
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя лицевого кирпича на стенах дома		м2			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление поверхности цоколя из рваного камня 40.1	14	м2	3000	42000	14.08.2025
Отмостка		Восстановление поврежденных участков 24.	12	м2	1600	19200	15.09.2025

Приямки	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Очистка от мусора ремонт козырьков		шт.			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков 11.5	7	м/п	1200	8400	10.06.2025
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец 11.4, 11.5	2	м2	1000	2000	05.07.2025
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), восстановление поверхности из камня 12.8, 12.5	1	м2	3000	3000	25.09.2025
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.			
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и 13.1	2	шт.	3200	6400	12.07.2025

		остекления)					
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин и окраска) 12.8.25	25	м2	800	20000	23.07.2025
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил 11.4.1.3	2	м2	1600	3200	15.06.2025
Перекрытия		Ремонт и окраска		м2			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м2			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска 5.9	2	шт.	400	800	10.09.2025
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления 49.1.1.	4	шт.	200	800	20.08.2025
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления 49.1.2.	160	м/п	35,6	5696	20.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры 12.2.9	62	шт.	50	3100	25.08.2025

Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт 51.8	160	м/п	28	4480	21.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры 51.1	34	шт.	50	1700	21.08.2025
Насосы напорные на три этажа	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности 8.6.1	2	шт.	200	400	20.06.2025
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт 53.2	160	м/п	26	4160	21.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры 53.1	32	шт.	50	1600	21.08.2025
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности 12.26.1.2	108	м/п	30	3240	22.08.2025
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования 9.6	2	шт.	200	400	25.08.2025

[illegible]

Вентиляционные шахты		Проверка прочистка вентиляционных каналов(январь, ^{3.6.} апрель ,сентябрь)	90	шт.	40	3600	15.01.2025 15.04.2025 15.09.2025
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "УК "Переход и Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 202 5 г. [подпись] (Банченко А.Н.)

Предложения согласованы старший дома №47 стр.1
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 09 » января 202 5 г. [подпись] (Сочнева О.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).